



Guía para particulares: Retirada segura de amianto en España

Bienvenido a esta guía completa sobre la retirada segura de amianto en España. Este documento te ofrece información clave y pasos esenciales para gestionar la presencia de amianto en tu propiedad de manera segura y conforme a la normativa vigente. Descubre los riesgos asociados, la legislación aplicable y los procedimientos recomendados para su identificación y eliminación. Además, aprende a reconocer materiales sospechosos y a contactar con profesionales especializados para garantizar una retirada eficaz y sin riesgos.

Documento elaborado por:  gisgal



¿Qué es el amianto y por qué es peligroso?

Definición

El amianto es un mineral fibroso utilizado en construcción por su resistencia mecánica, al calor, y los agentes químicos .

Peligros

Sus fibras, al inhalarse, pueden causar graves enfermedades pulmonares y cáncer.

Legislación

Su uso está prohibido en España desde 2002 debido a sus riesgos para la salud pública.

Riesgos para la salud asociados al amianto

Asbestosis

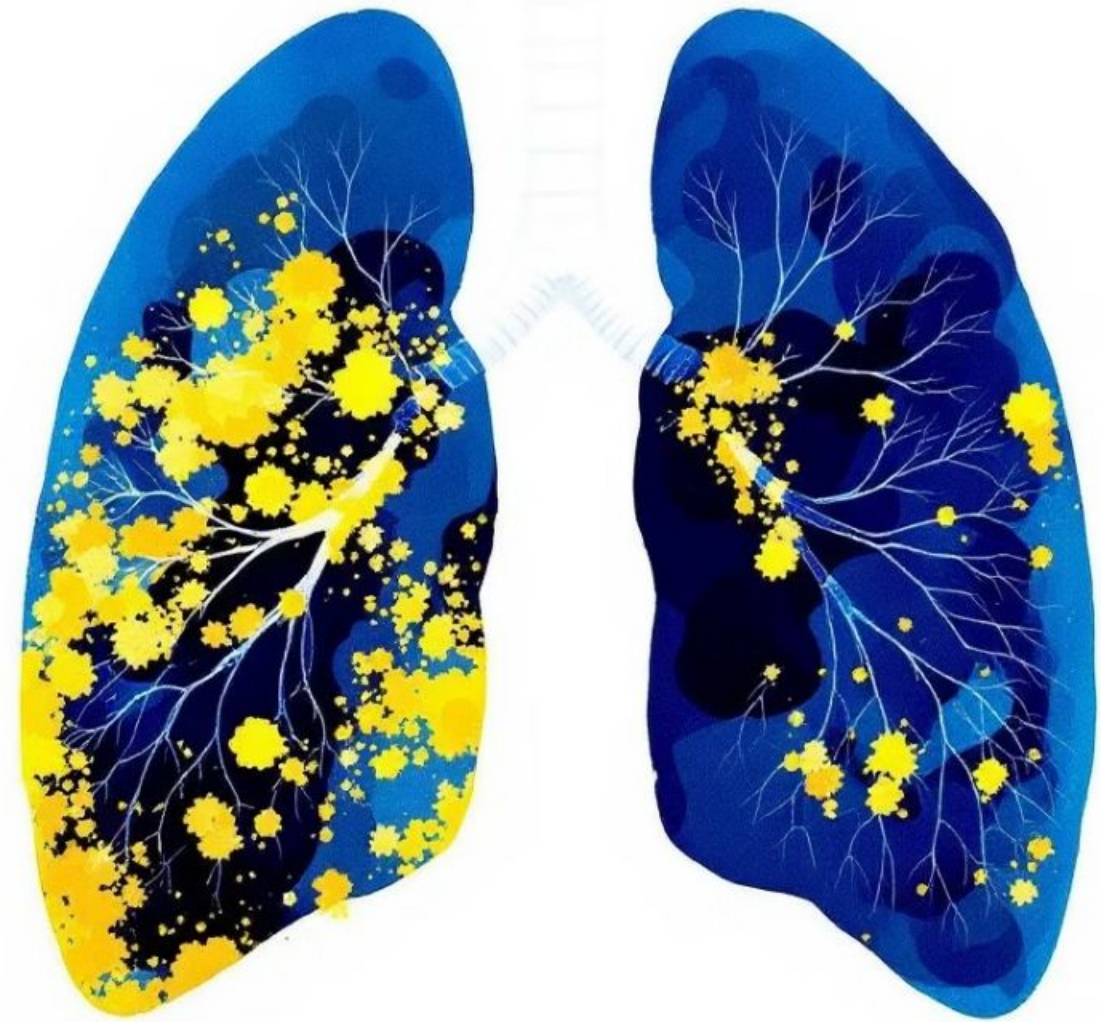
Enfermedad pulmonar crónica causada por la inhalación de fibras de amianto.

Cáncer de pulmón

Mayor riesgo en personas expuestas al amianto, especialmente fumadores.

Mesotelioma

Cáncer raro que afecta el revestimiento de los pulmones, el abdomen o el corazón.



Recomendaciones clave para particulares

Información
Conoce los riesgos y la normativa.



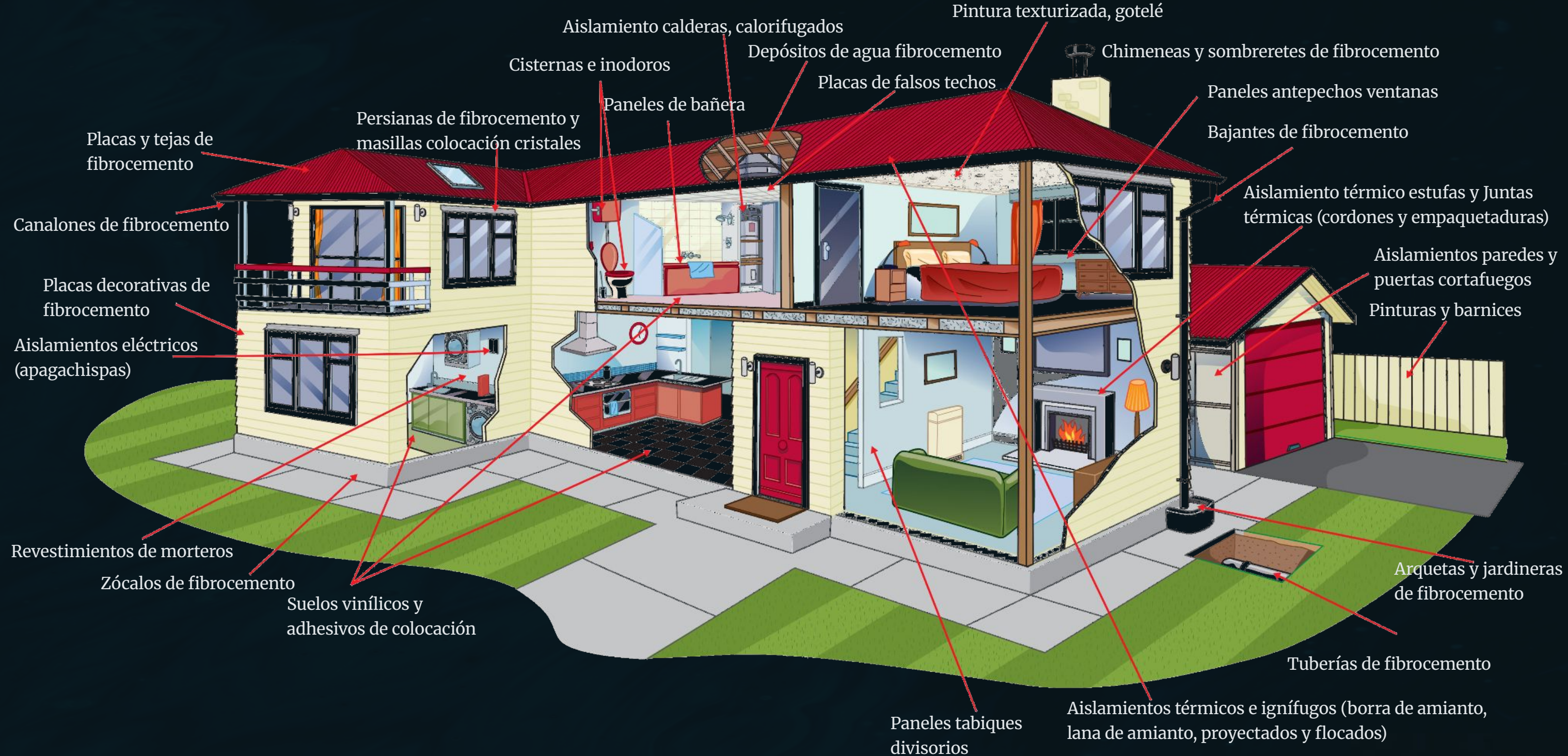
Identificación

Identifica los posibles materiales con amianto que pueden existir en tu hogar, para evitar una exposición accidental.

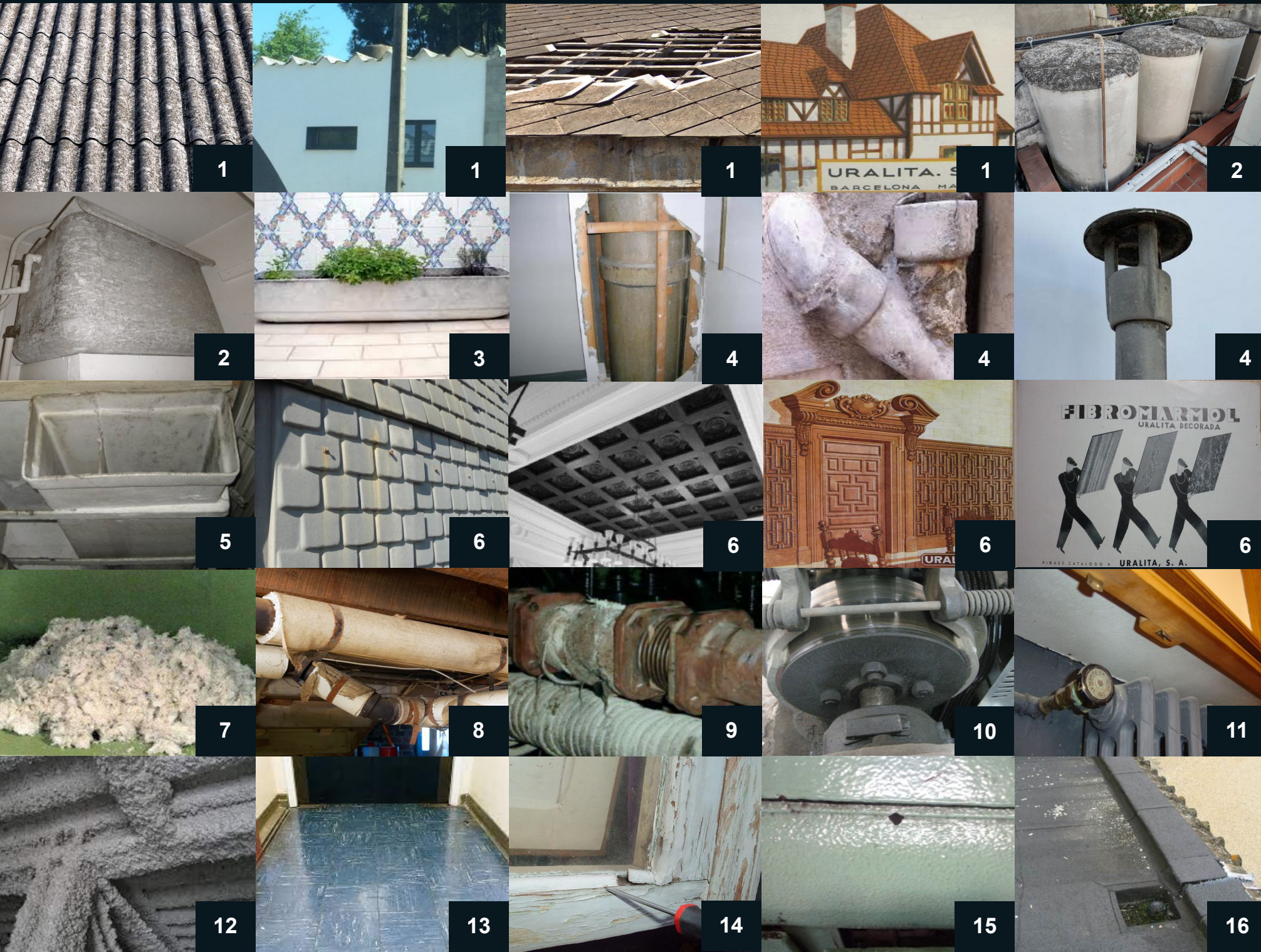
Profesionales

Contrata solo empresas autorizadas.

¿Donde localizar el amianto?



¿Cómo reconocer materiales sospechosos?



1. Cubiertas de fibrocemento
2. Depósitos y cisternas de fibrocemento
3. Jardineras de fibrocemento
4. Tuberías y piezas especiales de fibrocemento
5. Conductos de ventilación de fibrocemento
6. Fibrocemento decorativo, fibromarmol
7. Fibras sueltas, borra de amianto
8. Calorifugados
9. Empaquetaduras
10. Elementos de fricción
11. Panel aislante en interiores / placas prefabricadas
12. Morteros, proyectados y flocados
13. Amianto-vinilo
14. Adhesivos, sellantes y masillas
15. Pinturas y barnices
16. Betunes y asfaltos

¿Cómo confirmar los materiales sospechosos?

Inspección

Las inspecciones de los inmuebles basadas en la Norma UNE 171370 -2 son la opción más recomendable debido a su procedimentación y metodología.



Análisis de laboratorio

Una opción económica es solicitar el envío de kits completos para la toma de muestras y envío a laboratorio especializado.



Empresa autorizada

Se puede solicitar información a empresas especializadas en la retirada de amianto, que estén inscritas en el RERA, y dispongan de experiencia acreditada





Primeros pasos: ¿Qué hacer al detectar amianto?

1

No manipular

Evita tocar o remover el material para no liberar fibras.

2

Aislamiento

Sella la zona afectada para prevenir la dispersión de partículas y señalízala.

3

Informar

Contacta con una empresa especializada en la retirada de amianto.

Contratación de profesionales

Empresas

Autorizadas

Verifica que la empresa esté inscrita en el RERA (Registro de Empresas con Riesgo de Amianto).

Experiencia

Prioriza empresas con experiencia demostrable en la retirada segura de amianto.

[Enlace a registro de empresas inscritas en RERA organizadas por Comunidad Autónoma](#)





Retirada Segura de Amianto

1

Evaluación

Análisis del material para confirmar la presencia de amianto.

2

Plan de Trabajo

Elaboración de un plan según la normativa vigente.

3

Retirada

Realización por profesionales con equipos de protección.

4

Gestión de Residuos

Transporte y eliminación en vertederos autorizados.



Conclusiones

La retirada segura de amianto es crucial para proteger tu salud y la de tu comunidad. Infórmate, sigue los procedimientos correctos y contacta con profesionales cualificados.